

Znak: WAB.7351- 1-103/10

**DECYZJA Nr 817/10**

Oświęcim, 2010-12-01  
DZIENNIK PODAWCZY  
Urzędu Miejskiego w Zatorze  
Wpł. dnia 17-01-2011  
L.dz. 2010.01.17 Otrzymano

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.10.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**na rzecz Gminy Zator z siedzibą w Zatorze, Rynek 10**

**na inwestycję obejmującą:** budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Zator, Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce, obejmująca: kanalizację sanitarną z podłączeniami domowymi, przepompownię z zasilaniem elektrycznym i zagospodarowaniem terenu, rurociąg tłoczny - lokalizacja na działkach nr: 56, 57, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 64, 65, 66, 67, 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/23, 25/24, 25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 85/2, 8/2, 9, 14/1, 14/3, 14/4, 23, 25, 32, 46/11, 46/12, 46/23, 282/2, 283, 284, 285, 295, 298, 299, 300, 301, 110/2, 110/3, 110/4, 117/2, 118, 121, 122, 265/1, 408, 446, - zlokalizowane w Zatorze, Trzebieńczykach, Rudze, Graboszyce.

Inwestycja projektowana przez:

- mgr inż. Andrzej Cieślik; specjalność: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0254/PWOS/04; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0089/05;
- mgr inż. Ewa Maciaś; specjalność: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0138/POOS/04; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IS/0705/04;
- mgr inż. Jacek Karolak; specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych; numer uprawnień budowlanych: 63/79/76; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/1986/01;
- mgr inż. Mirosław Opocki; specjalność: instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: MAP/0058/POOE/03; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0597/04;

zaliczaną do XXVI kategorii obiektów budowlanych:

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, w tym uzgodnieniami do projektu,
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - zgodnie z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Zatora z dnia 20.05.2010r., znak: DZ-7624-5/2010, Postanowieniem Burmistrza Zatora, z dnia 20.08.2010r., znak DZ-7624-5/201.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*,
- 3) Terminy rozbiórki: *nie dotyczy*,
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - powołać kierownika budowy,
  - powołać inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. „w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego” (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001r. Nr 138 poz. 1554) – o specjalności: instalacyjnej – inżynierskiej bez ograniczeń.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - tak
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka o nr ew. 56, 57, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/1, 64, 65, 66, 67, 9, 11, 25/14, 25/16, 25/17, 25/18, 25/19, 25/23, 25/24, 25/29, 26/3, 39/3, 76/2, 76/3, 76/6, 83/1, 83/2, 85/2, 8/2, 9, 14/1, 14/3, 14/4, 23, 25, 32, 46/11, 46/12, 46/23, 282/2, 283, 284, 285, 295, 298, 299, 300, 301, 110/2, 110/3, 110/4, 117/2, 118, 121, 122, 265/1, 408, 446, 69, 63, 25/1, 25/14, 25/15, 3, 418, 677/1, 26/4, 78, 21, 304, 36/2, 36/1, 24, 8/1, 297, 6, 5/1, 5/2, 4, 3, 1, 117/2, 116/5, 407, 116/3, 116/5, 530/31, 520/11- Zator (obręb 8, 11.), Trzebieńczyce, Rudze, Graboszyce.

#### Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja będzie polegać na budowie kanalizacji grawitacyjnej z lokalną przepompownią obejmujący ponadto: rurociąg tłoczny, zasilanie elektryczne pompowni. Ponadto tut. organ bez sprzeciwu przyjmuje zgłoszenie budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej, budowy ogrodzenia.

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 08.10.2010r inwestor – *Gmina Zator z siedzibą w Zatorze, Rynek 10*, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji; dołączając oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XVI/96/07 z dnia 27.12.2007r. , opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 225 z dnia 01.04.2008r.; decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Zatora z dnia 20.05.2010r. znak: DZ-7624-5/2010; postanowienie wydane przez Burmistrza Zatora z dnia 20.08.2010r. znak: DZ-7624-5/2010; projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty prawem przewidziane.

Na wniosek inwestora z dnia 08.10.2010r. wszczęto postępowanie administracyjne /zawiadomienie o symbolu WAB.7351- 1-103/10 z dnia 2010-10-11./

Postanowieniem z dnia 25.10.2010r. nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia braków występujących w dokumentach przedłożonych do wniosku o wydanie pozwolenia na w/w inwestycję. Określając termin w.w. obowiązku do dnia 12.11.2010r. Inwestor wywiązał z w/w nałożonego obowiązku.

W trakcie prowadzonego postępowania strona wniosła uwagi i zastrzeżenia do przedmiotowej inwestycji. Kserokopię protokołu wniesionego przez stronę biorącą udział w postępowaniu administracyjnym, przekazano Inwestorowi z prośbą o ustosunkowanie się do uwag w nich zawartych. W odpowiedzi Inwestor w piśmie przesłanym do tut. organu (data prezentaty w tut. organie 28.10.2010r.) wyłączył przedmiotowy odcinek kanalizacji sanitarnej na działkach nr 530 i 530/18 z prowadzonego postępowania administracyjnego. Starosta Oświęcimski decyzją z dnia 02.11.2010r. znak: WAB.7351-1-103/10 umorzył na wniosek Inwestora jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne dla w/w inwestycji w części dotyczącej działek o numerach ewidencyjnych: 523 i 530/18.

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana częściowo na obszarach sieci NATURA 2000 - obszar „Dolina Dolnej Skawy” PLB 120005 na terenie istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej a także układu komunikacyjnego. Analiza posiadanych przez tut. organ materiałów dotyczących obszarów specjalnej ochrony ptaków oraz przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów wykazała, iż w/w inwestycja w przedmiotowym zakresie nie powinna oddziaływać w sposób znaczący na gatunki i siedliska ptaków dla ochrony których zaproponowano wyznaczenie obszaru Natura 2000 ponieważ to nie zaburzy warunków bytowania i nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk ptaków objętych ochroną

Decyzja uwzględnia w pełni wniosek Inwestora.



Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XVI/96/07 z dnia 27.12.2007r. , opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Małopolskiego nr 225 z dnia 01.04.2008r.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo Budowlane- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (art.32 ust.4 ustawy Prawo Budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

W myśl art. 20 ustawy Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy –Prawo Budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 kpa ).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/:

- 1.Projekt budowlany
- 2.Projekt zagospodarowania działki.



**ZAŚWIADCZA SIĘ,**  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała(-) się ona(-) ostateczna(-)  
z dniem .....  
Oświęcim, dnia 18.02.2011r.  
09.05.2011r.

up. Starosty  
Zbigniew Socha  
p.o. Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu przedmiotowej decyzji, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.) – zwolnione jest z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - nie dotyczy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Wg rozdzielnika
3. WAB a/a BP